

Vorlage zur Sitzung

- ☒ des Gemeindevorstandes
- ☒ der Gemeindevertretung

☐ Ortsbeirat ist zu hören

Bezeichnung der Vorlage: Baugebiet Turnhallenweg, Esch – Festlegung
Verkaufspreis

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand, die gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücke im Turnhallenweg zum Verkauf anzubieten und zu veräußern. Der bestehende Bolzplatz bleibt weiterhin im Besitz der Gemeinde und wird nicht veräußert.

Der Verkaufspreis wird in einer Spanne von 230 - 210€ definiert und beinhaltet die kompletten Erschließungskosten.

Der Verkauf erfolgt mit dem Ziel der Bebauung, Bodenspekulation soll mit einer entsprechenden Bauverpflichtung und Wiederkaufsrecht der Gemeinde ausgeschlossen werden.

Begründung:

Der Bebauungsplan ist rechtskräftig, die Vermessung und Grundstückszerlegung ist beauftragt ebenso die Verkehrsplanung.

Eine Nachfrage nach Baugrundstücken ist vorhanden. Es werden insgesamt ca. 3.300 - 3.500m² als Bauland zur Verfügung stehen.

Die Fläche wird in der Bodenrichtwertkarte der Gemeinde Waldems mit 210€ bewertet. Der Bilanzwert der Flächen ist mit der vorgeschlagenen Kaufpreisspanne übertroffen.

Bisher sind für die Entwicklung des Gebietes folgende Kosten angefallen:

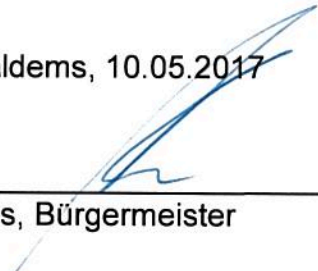
Bauleitplanung	rd. 150.000€
Vermessung/Umlegung	rd. 16.000€
Verkehrs- /Straßenausbauplanung	rd. 15.000€

Für den notwendigen Straßenausbau und die Umgestaltung der Parkplatzflächen unterhalb des DGH werden zusätzliche Kosten von ca. 250.000€ erwartet.

Angesichts der sich daraus ergebenden zu erwartenden Gesamtkosten erscheint der angedachte Verkaufspreis auch im Hinblick auf die Haushaltssituation der Gemeinde als angemessen.

Die Satzung über die Erhebung von Straßenbeiträgen kommt nicht zur Anwendung.

Waldems, 10.05.2017



Hies, Bürgermeister